

Datum  
7. 9. 2022

Váš dopis zn.

Číslo jednací  
**2874/22-RSMBRNO**

Vyřizuje

**Správa železnic, s. o.**  
**Oblastní ředitelství Ostrava**  
p. Antonín Šnejdrla  
Muglinovská 1038/5  
702 00, Ostrava

Oblastní ředitelství Ostrava

Přiděleno: SPS

Kopie: \_\_\_\_\_

Informovat: \_\_\_\_\_

**Michal Kráčmar**

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické  
T +420 602 571 913

kracmar@rsm.cd.cz

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby.**

Název stavby:	„Demolice – Hranice město – stavědlo 1“
Stupeň dokumentace:	Odstranění stavby
Investor / žadatel / zpracovatel dokumentace	Správa železnic, s. o., Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Správa železnic s. o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00, Ostrava, IČ 70994234

**Popis stavby:**

Jedná se o demolici nevyužívaného objektu stavědla č. 1 ve městě Hranice. **Objekt bez č. p. / č. e. se nachází na pozemku p. č. st. 5940 v k. ú. Hranice, který je ve vlastnictví ČD a.s. Objekt určený k demolici není v majetku ČD a.s.** Stavba bude odstraněna v celém rozsahu včetně příslušenství. Nosné konstrukce budou odbourány min. 0,5 m pod úroveň terénu. Po odstranění objektu bude vzniklá plocha vyčištěna a uvedena do podoby okolního terénu a zatravněna. **Pro potřeby přístupu k demolovanému objektu a zařízení staveniště bude dočasně využit pozemek p. č. 2504/1, k. ú. Hranice ve vlastnictví ČD a.s.**

**Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a. s.:**

katastrální území Hranice

p. č. 2504/1 (ostatní plocha, dráha)

p. č. st. 5940 (zastavěná plocha a nádvoří)

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)**  
**souhlasí s demolicí stavby za těchto podmínek:**

1. Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemcích ČD a.s. musí být mezi zhotovitelem stavby a ČD a.s. **uzavřena Nájemní smlouva na dočasné užívání nemovitostí v majetku ČD a.s.**
2. **Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD** (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, odstavení kontejnerů na odpad, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a zhotovitelem. **Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD: Ing. Frgalová Kateřina, +420 702 272 047, [Frgalova@rsm.cd.cz](mailto:Frgalova@rsm.cd.cz)**
3. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zakresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. **Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**
4. **V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH!!** Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce.
5. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi **Správou železnic s. o. a zhotovitelem** stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele našeho správce: **Bc. Motyka Jan, +420 725 716 694, [Motyka@rsm.cd.cz](mailto:Motyka@rsm.cd.cz)**
6. V zájmovém území se **nenacházejí podzemní inženýrské sítě a zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.**
7. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny.



Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

8. Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek **protokolárně předán** našemu správci: **Bc. Motyka Jan, +420 725 716 694, [Motyka@rsm.cd.cz](mailto:Motyka@rsm.cd.cz)**. Povrch bude po ukončení prací **uveden do původního stavu** a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák. č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
9. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

### Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem



**Mgr. Martin Špinka, MBA**  
Pověřený řízením Regionální správy majetku Brno



Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26  
611 43 Brno



Na vědomí:

Ing. Frgalová Kateřina

Bc. Motyka Jan



